

土地承包合同

合同编号：_____



发包方：_____

(以下称甲方)

承包方：_____

(以下称乙方)

身份证号码：_____

为发展集体经济，增加集体收入，经民主议事程序决定，通过网上竞价的方式，将本集体的土地发包，现经双方充分协商一致，达成如下协议：

一、承包土地的地点及面积：

该土地位于_____（土名），东至：_____；南至：_____；西至：_____；北至：_____，具体以图纸（或现状）为准。面积为_____亩。



二、承包期限：

从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止（以公历计），为期：_____年_____个月。

三、总承包金额为：_____万_____仟_____佰_____拾_____元（人民币：_____元）。即每年的承包款为：_____元

（如有递增的，则分点说明清楚）

四、付款方式：先交款后使用（分期付款）。

1. 签合同之日先交_____承包款；

2. _____；

3. _____。

乙方必须按时将承包款交到甲方指定的账户，开户行：_____；账号：_____。甲方收到款后，应为乙方开具收据。

如乙方逾期付款，则应向甲方支付违约金（每日按应交款的5‰计算），如乙方逾期30天还未付清承包款的，则除收回应收的款项及违约金外，甲方有权单方终止合同，收回土地，并没收履约保证金。

五、双方的权利和义务：

1. 甲方必须按时将土地交给乙方使用，并确保承包土地的权属无争议；如承包地原有建（构）筑物等附着物的，交付土地时双方清点（见清单）。

2. 甲方提供现有的道路及配套设施给乙方使用（相应的维修费用由乙方负责），并协助乙方做好治安工作。

3. 乙方承包后必须依法依规使用土地，不能违反该土地的使用性质去使用土地；承包期间如乙方需要甲方协助办理相关证照的，甲方应予协助。

4. 该土地为建设用地，建设儿童乐园。

5. 乙方承包后一切费用由乙方负责，乙方自负盈亏。

6. 乙方签合同之日向甲方支付合同履约保证金：_____元（大写：_____元）。该款作为乙方履约合同的保证，如合同期满或终止合同，乙方能完全履行合同的，则期满后一个月无息退回乙方，如乙方违约，则没收合同履约保证金。

8. 如政府部门对该承包地征用的，则应提前 3 个月通知乙方，承包款按实际年限及实际面积计算，征地款归甲方。承包期间征地造成乙方经济损失有第三方评估计算费用赔付乙方，甲方义务协助乙方完成赔付工作。

9. 承包期间，如政府对承包人生产、经营行为和新建地上附着物给予补贴的，该补贴归乙方所有；对承包土地、原有地上附着物及其他事项给予补贴的，该补贴归甲方所有。

10. 承包期满，所有不动产（如房屋、树、水电设施等）无偿归甲方所有（包括乙方承包后投入的不动产），甲、乙双方在承包期满前一年，对不动产进行清点，作为期满移交的依据，乙方不得人为毁坏，否则负责赔偿。

11. 承包期满，乙方在同等条件下享有优先承包权。

12. 光伏发电项目须经属地政府同意后才能实施。

13. 承租方在土地使用前应该取得项目相关部门审批同意，项目应对照沿江路村庄改造项目相关工作要求，做好周边风貌管控。

14. 承包期满归还土地时，必须保持土地平整、保持整洁。

15. （其他应说明的事项）

六、合同的解除：

乙方在承包期内有下列情形之一的，甲方有权单方面解除本合同，无偿收回发包的土地，追收欠交的承包款，且没收履约保证金：

1. 擅自改变承包土地的用途；

2. 对土地进行掠夺性经营（包括偷运泥土等）；
3. 违反当地政府的相关规定（如不配合美丽田园建设等）；
4. 拖欠承包款超过 30 天；
5. 法律、法规规定的其它有关解除合同的情形。
6. 合同期满乙方投入设备设施归乙方。

七、违约责任：

1. 本合同自双方签字（盖章）当日起生效，双方不得违约，如有违约，则除按本合同的规定处罚外，还应由违约方负责赔偿对方因此而受到的损失（包括相应的诉讼费、律师费、财产保全费及鉴定费等）。

2. 因不可抗力或县级以上（含县级）政府政策变更导致本合同不能履行的，不构成任何一方的违约行为，由双方依据事实和法律协商处理。

八、本合同如有未言及之事由双方协商解决（如有实质性的变更必须经过民主议事程序），如本合同的条款与法律、法规有相抵触的，则按有关规定处理。

九、本合同一式四份，甲、乙双方、街道交易所及街道村（居）财会服务中心各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方单位（盖章）：

甲方代表（签名）：



乙方单位（盖章）：

乙方代表（签名）：

联系电话：

年 月 日

137379